



MAJLIS DAERAH ROMPIN
26800 KUALA ROMPIN
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-4146677/88

Faks : 09-4146077

KM

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN)(PAHANG) 2024

BAHAGIAN A

FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(1)]

Mengikut

Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
1. KEDIAMAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 80/ block title				RM 40/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Rumah Kos Rendah	RM 20/ unit				RM 10/ unit			
ii. Rumah Teres Kos Sederhana Rendah								
100 unit pertama	RM 50/ unit				RM 25/ unit			
100 unit kedua	RM 45/ unit				RM 22.50/ unit			
200 unit seterusnya	RM 40/ unit				RM 20/ unit			
iii. Rumah sesebuah termasuk zero lot baundry, berkembar, teres, rumah kluster, rumah bandar (townhouse).								
100 unit pertama	RM 80/ unit				RM 40/ unit			
100 unit kedua	RM 70/ unit				RM 35/ unit			
200 unit seterusnya	RM 60/ unit				RM 30/ unit			
iv. Rumah Pangsapuri/ Kondominium/ Rumah Pangsa/ Rumah Pekerja Berpusat								
100 unit pertama	RM 70/ unit				RM 35/ unit			
100 unit kedua	RM 60/ unit				RM 30/ unit			
200 unit seterusnya	RM 50/ unit				RM 25/ unit			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
2. PERDAGANGAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Kedai/Rumah Kedai/ Kedai Pejabat/ Kedai Strata	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
ii. Pasaraya	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
iii. Kompleks Perniagaan (Mall) / Pejabat/ Pusat Pameran	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
iv. Hypermarket/ Superstore/ Departmental Store	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
v. Hotel/ Motel/ Chalet/ Rumah Rehat/ Glamping	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
vi. Restoran/ Arked/ Bazar/ Medan/ Selera/ Kafe/ Gerai	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
vii. Pasar Borong, Pasar Basah dan Kering	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
viii. Stesen Minyak	RM 250/ pam				RM 125/ pam			
ix. Pangsapuri Perkhidmatan/ SoHo/ SoFo/ SoVo	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
3. INDUSTRI								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Industri Khas	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
ii. Industri Berat	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
iii. Industri IKS/ Sederhana/ Ringan	RM 70/ 100 mp				RM 35/ 100 mp			
iv. Industri Solar								
a) Ladang Solar	RM 1000/ ekar				RM 500/ ekar			
b) Integrasi dengan bangunan	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
4. REKREASI BEORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Padang Golf/ <i>Driving Range</i>	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
ii. Rumah Kelab/ Akademi Golf	RM 80/ 100 mp				RM 40/ 100 mp			
iii. Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
iv. Bangunan di dalam Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta/ Kelab Golf	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100mp			
v. Zoo/ Safari	RM 200/ ekar				RM 100/ ekar			
vi. Dewan/ Gelanggang Sukan/ Kolam Renang	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
vii. Marina/ Jeti Komersil	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
viii. Gimnasium	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100			
ix. Tapak Perkhemahan/ Tapak Caravan	RM 300/ ekar				RM 150/ ekar			
x. Lain-lain	RM 100/ ekar				RM 50/ ekar			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
5. KEMUDAHAN AWAM BERORIENTASIKAN PERNIAGAAN								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Sekolah Swasta/ Institusi Pendidikan Swasta	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
ii. Tadika	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iii. Perpustakaan	RM 200/ permohonan				RM 100/ permohonan			
iv. Hospital/ Klinik/ Pusat Rawatan Swasta	RM 100/ 100 mp				RM 50/ 100 mp			
v. Tempat Letak Kereta Swasta	RM 5/ petak				RM 2. 50/ petak			
vi. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 10/ petak				RM 5/ petak			
vii. Lain-lain	RM 60/ 100 mp				RM 30/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
6. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI								
A. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan lot	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
B. PENDIRIAN BANGUNAN								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
ii. Saliran Paip Gas/ Minyak/ Air dan Utiliti lain	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iii. Talian Rentis Elektrik	RM 500/ perkilometer				RM 250/ perkilometer			
iv. Ibusawat/ Bekalan Elektrik/ Tangki Air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
v. Pencawang Elektrik	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Sistem Pembentungan	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
viii. Tapak/ Stesen Transit Sisa Toksik/ Radioaktif	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ix. Rumah Pam/ Menara tangki air	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
x. Empangan	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xi. Stesen Jana Hidroelektrik	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xii. Lapangan terbang	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xiii. Short take-off and landing ports (STOLports)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xiv. Pelabuhan Laut	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
xv. Pelabuhan Darat	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvi. Stesen Keretapi/ Transit/ Cabel Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xvii. Laluan rel/ Transit/ Cable Car	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
xviii. Bangunan/struktur lain yang menyokong Infrastruktur dan Utiliti/Lain-lain	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
7. PERLOMBONGAN/ KUARI								
i. Kerja-kerja perlombongan/Kuari	RM 2000/ permohonan				RM 1000/ permohonan			
ii. Bangunan berkaitan perlombongan/ kuari	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
8. LAIN-LAIN								
i. Bangunan Institusi Kerajaan	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
ii. Tambakan Laut	RM 500/ hektar				RM 250/ hektar			
iii. Kubur/ Krematorium/ Kolabarium Swasta	RM 2000/ hektar				RM 1000/ hektar			
iv. Pusat Bancuhan Simen (Bantching Plant)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
v. Papan Iklan Luar	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
vi. Pondok Pengawal	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
9. KERJA-KERJA KEJURUTERAAN (KM PERTANIAN)								
A. KM PERTANIAN								
i. Tanaman Getah/ Sawit/ Teh/ Kelapa								
a. Keluasan melebihi 40 hektar (100 ekar) atau lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
ii. Tanaman Buah-buahan, Sayur-sayuran, Bunga-bunga, Rempah, Herba dan lain-lain								
a. Keluasan 5 ekar–10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iii. Penternakan Unggas seperti Ayam, Angsa, Itik, Puyuh dan lain-lain								
a. 500 ekor dan lebih atau keluasan 5 ekar- 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 1000/ permohonan				RM 500/ permohonan			
b. 500 ekor dan lebih atau keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
iv. Penternakan Ruminan seperti Lembu dan Kerbau 100 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
v. Penternakan Kambing 200 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
vi. Penternakan Akuakultur								
a. Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 300/ permohonan				RM 150/ permohonan			

vii. Penternakan Khinzir hanya dibenarkan dikawasan penternakan khinzir (Pig Farming Area (PFA) yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian atau tertakluk kepada dasar-dasar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri	RM 3000/ permohonan				RM 1500/ permohonan			
viii. Bangunan berkaitan dengan KM Pertanian	RM 50/ 100 mp				RM 25/ 100 mp			
B. PECAH SEMPADAN								
Pecah sempadan tanah	RM 50/ blok title				RM 25/ blok title			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)			
	MAJLIS DAERAH ROMPIN				MAJLIS DAERAH ROMPIN			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
10. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN/ PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN								
i. Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai jenis pemajuan	Seperti fi yang dikenakan dalam KADAR BAYARAN (mengikut kategori pemajuan) bagi setiap tambahan unit/ruang lantai							
ii. Untuk tambahan/perubahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai/jenis pemajuan	RM 100/ permohonan				RM 50/ permohonan			
11. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH	RM 500/ permohonan				RM 250/ permohonan			
12. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200/ permohonan atau RM 50/unit yang mana yang lebih				RM 100/ permohonan atau RM 25/ unit yang mana yang lebih			
13. MENCANTUMKAN TANAH	RM 50/ lot asal				RM 25/ lot asal			
14. MEROBOHKAN BANGUNAN	RM 20/ 10 mp				RM 10/ 10 mp			
15. MEMECAH BAHAGI TANAH	RM 50/ lot baru				RM 25/ lot baru			
JUMLAH BAYARAN								
JUMLAH KESELURUHAN	RM				RM			

Disahkan Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat)
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh: